Eendracht

Zorgeloos wonen in Zoeterwoude-Dorp

wijdezorg

Wonen met alle voorzieningen in de buurt

Te huur:

34 appartementen (vrije sector)

20 appartementen (sociale huur)

Wonen met alle voorzieningen in de buurt

Momenteel realiseert WIJdezorg 54 zeer energiezuinige huurappartementen in het centrum van Zoeterwoude-Dorp. Het nieuwe woongebouw krijgt de naam 'Eendracht', in navolging van het voormalige woongebouw op deze plek. Naar verwachting zijn de appartementen eind 2020 gereed.

Woongebouw Eendracht bevindt zich direct naast het dorpscentrum en zorglocatie Emmaus. Behalve een leuk restaurant biedt Emmaus diverse voorzieningen, bijvoorbeeld een wasserette, een kapsalon en een biljart. Ook kan er vanuit Emmaus thuiszorg worden verleend. Het woongebouw bevindt zich in Zoeterwoude-Dorp tussen brede school De Buitenplaats, zorglocatie Emmaus en de Verlaatweg.

Alles in de buurt

Eendracht ligt op loopafstand van het winkelcentrum van Zoeterwoude-Dorp en de plaatselijke bibliotheek. Zoeterwoude-Dorp ligt in het Groene Hart tussen Leiden en Zoetermeer.

wijdezorg

Zorgeloos wonen in Zoeterwoude-Dorp

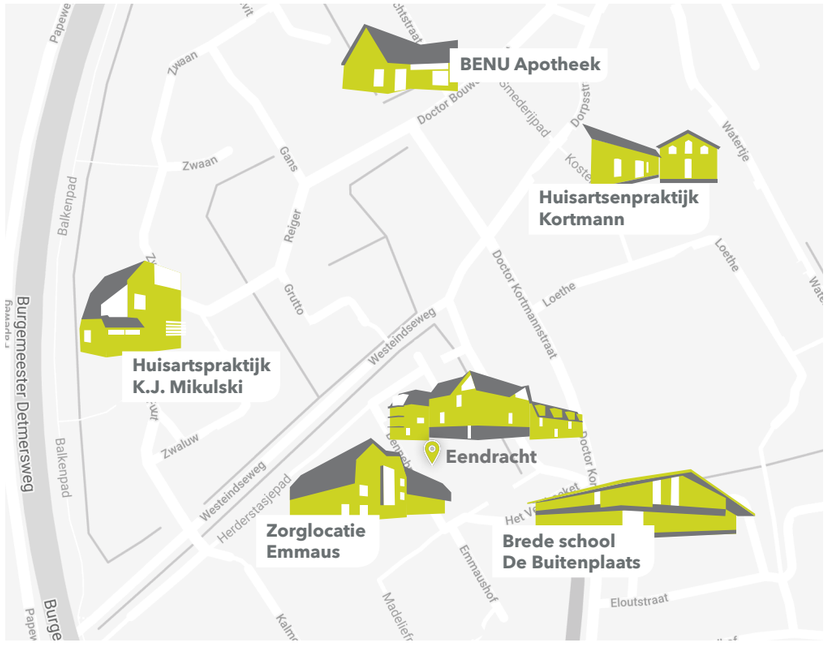
Centraal gelegen
Wonen met alle voorzieningen in de buurt? Dit kan in Eendracht. Winkels, bibliotheek en het restaurant van zorglocatie Emmaus bevinden zich op loopafstand.

Het gebouw
Het woongebouw vormt een carré (vierkant) met een binnenhof. Het bestaat uit vier woonlagen. De tweede en derde verdieping, aan de straatzijde, bevinden zich onder het schuine dak.

Alle ingangen op de verdiepingen zijn gelegen aan de binnenzijde van het carré. De woonkamers met balkon of terras liggen aan de buitenzijde. Het uitzicht varieert al naar gelang de positie in het gebouw.

Op de begane grond heeft nagenoeg ieder appartement een ingang vanaf de straatzijde. De hoofdingang van de appartementen bevindt zich naast het nieuwe kantoorgebouw van WIJdezorg.

Deze hoofdingang ontsluit, met een trap of de lift, de galerijen aan een binnenhof. Op alle galerijen komen ontmoetingsplekken met plantenbakken.



Het woongebouw van Eendracht

Eendracht biedt onderdak aan 54 appartementen, waarvan 20 appartementen sociale huur. Deze appartementen zijn verdeeld over begane grond en drie verdiepingen. Het complex heeft een lift waarmee u alle verdiepingen bereikt. Alle appartementen hebben een woonkamer met open keuken, een of meerdere slaapkamers, badkamer, toilet en berging.

Balkon of terras
Alle appartementen op de verdiepingen hebben aan de buitenkant van het gebouw een balkon dat grenst aan de woonkamer. De appartementen op de begane grond hebben aan de buitenzijde een terras grenzend aan het gemeenschappelijke groengebied.

Berging
Ieder appartement heeft een aparte buitenberging op de begane grond. Hier kunt u bijvoorbeeld uw fiets of scootmobiel stallen. De appartementen hebben ook een berging in het appartement zelf.

Parkeren
Rondom het gebouw kan er geparkeerd worden. Dit zijn openbare parkeerplaatsen.

Binnenplaats
Het carrévormige woongebouw omsluit een ruime binnenplaats met 20 parkeerplaatsen welke tegen betaling (huur) gebruikt kunnen worden. Op de galerijen van de verdiepingen is veel groen met gezellige zitjes, waar bewoners elkaar gemakkelijk kunnen ontmoeten.

Zonnepanelen/warmtepomp
Op het dak van het woongebouw liggen zonnepanelen.
Deze panelen leveren energie voor algemeen gebruik zoals de lift en de algemene verlichting in de gebouwen. Ieder appartement heeft eigen zonnepanelen waarvan de opbrengst de huurder toekomt. Daarnaast heeft elk appartement een eigen warmtepomp.

Voor wie?
De appartementen zijn geschikt voor senioren. Personen met een zorgvraag hebben voorrang.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op via
nieuwbouwzoeterwoude@wijdezorg.com

Huurprijzen 2020

Alle huurprijzen zijn excl. servicekosten.

Sociale huur

Appartement nr.	Huurprijs
B.5	€ 689,14
B.11	€ 689,14
B.51	€ 689,14
B.53	€ 689,14
B.55	€ 689,14
B.57	€ 689,14
B.59	€ 689,14
B.61	€ 689,14
B.63	€ 689,14
B.65	€ 689,14
B.67	€ 689,14
B.69	€ 689,14
B.71	€ 689,14
B.73	€ 689,14
B.75	€ 689,14
B.77	€ 689,14
B.79	€ 689,14
B.81	€ 689,14
B.83	€ 689,14
B.85	€ 689,14

Vrije sector

Appartement nr.	Huurprijs
B.1	€ 1.028,99
B.3	€ 1078,35
B.7	€ 1028,99
B.9	€ 1.067,39
B.13	€ 894,18
B.15	€ 894,18
B.17	€ 894,18
B.19	€ 894,18
B.21	€ 894,18
B.23	€ 894,18
B.25	€ 888,69
B.27	€ 888,69
B.29	€ 894,18
B.31	€ 888,69
B.33	€ 888,69
B.35	€ 894,18
B.37	€ 894,18
B.39	€ 894,18
B.41	€ 894,18
B.43	€ 894,18
B.45	€ 894,18
B.47	€ 1.028,99
B.49	€ 1.067,39
B.87	€ 968,63
B.89	€ 1.138,69
B.93	€ 850,27
B.95	€ 850,27
B.97	€ 850,27
B.99	€ 905,13
E.1	€ 850,27
E.3	€ 850,27
E.5	€ 850,27
V.2	€ 850,27
V.4	€ 850,27

wijdezorg

Verdiepingsoverzicht

Legenda

- Type 1
- Type 2
- Type 3
- Type 4
- Type 5
- Type 6
- Type 7
- Type 8

Type 1

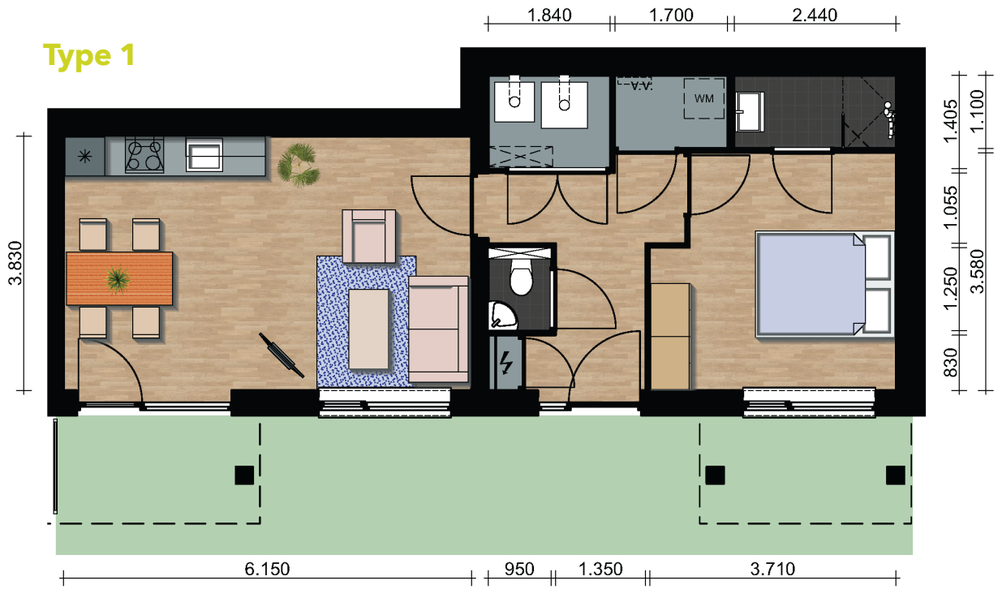
wijdezorg

Vrije sector

Type 1
Appartementnummer: B.93, B.95, B.97, V.4

Type 1.sp
Appartementnummer: E.1, E.3, E.5

Type 1.sp.r
Appartementnummer: V.2

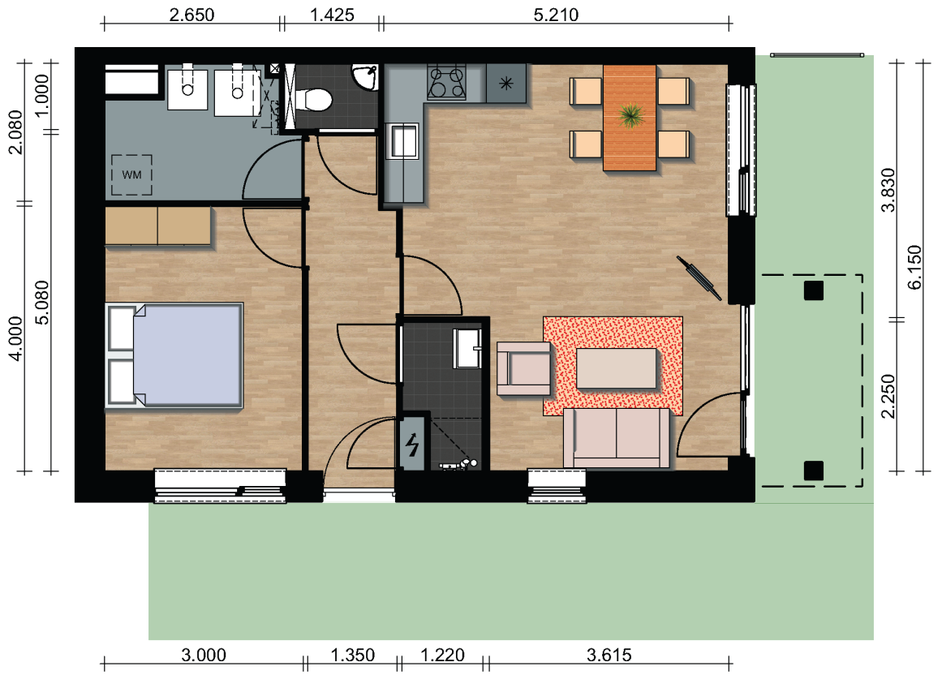


Type 2

wijdezorg

Vrije sector

Type 2
Appartementnummer: B.99



sp: variant in spiegelbeeld
r: variant met extra raam in zijgevel

Type 3

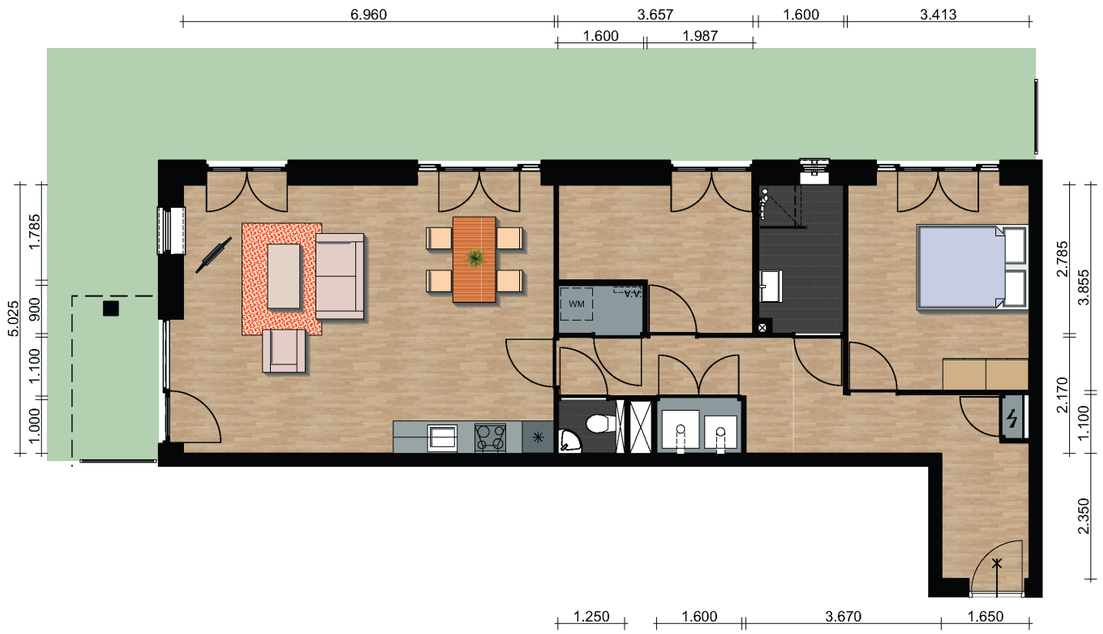
wijdezorg

Vrije sector

Type 3
Appartementnummer: B.3

Type 3.b
Appartementnummer: B.9, B.49

Type 3



b: variant met balkon i.p.v. een terras

Type 4

wijdezorg

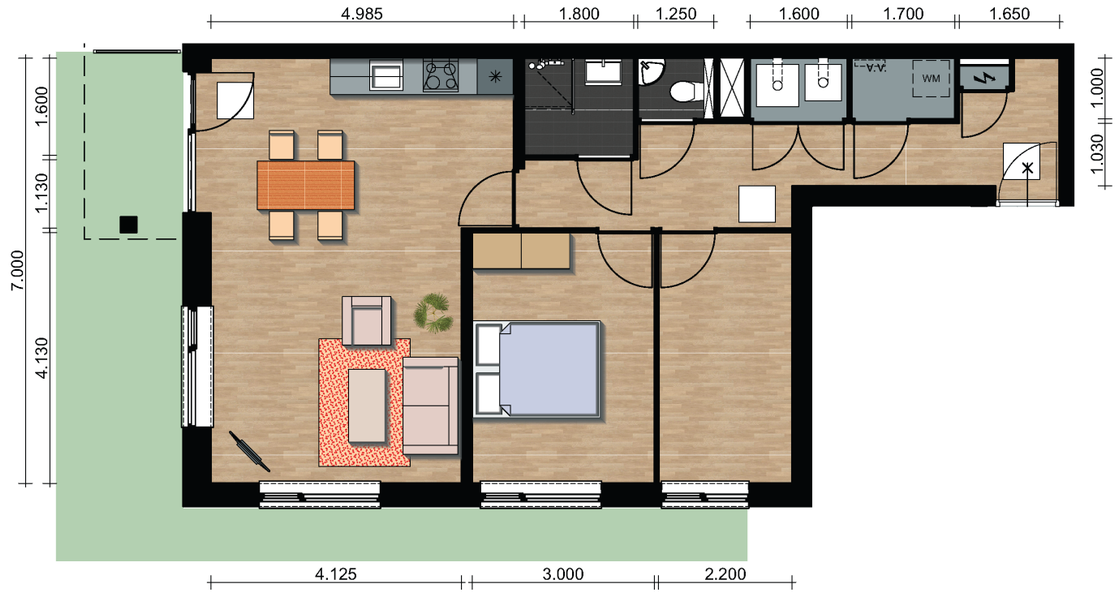
Vrije sector

Type 4
Appartementnummer: B.1

Type 4.b
Appartementnummer: B.7, B.47

Type 4.b.d
Appartementnummer: B.87

Type 4



b: variant met balkon i.p.v. een terras
d: variant onder schuin dak, ruimtes worden hierdoor kleiner (oppervlaktes gemeten vanaf 1,5 m hoogte)

Type 5

wijdezorg

Vrije sector

Type 5
Appartementnummer: B.37, B.41

Type 5.sp
Appartementnummer: B.13, B.17, B.21

Type 5.s
Appartementnummer: B.15, B.19, B.23

Type 5.rr.g.sp
Appartementnummer: B.25

Type 5.s.g
Appartementnummer: B.27

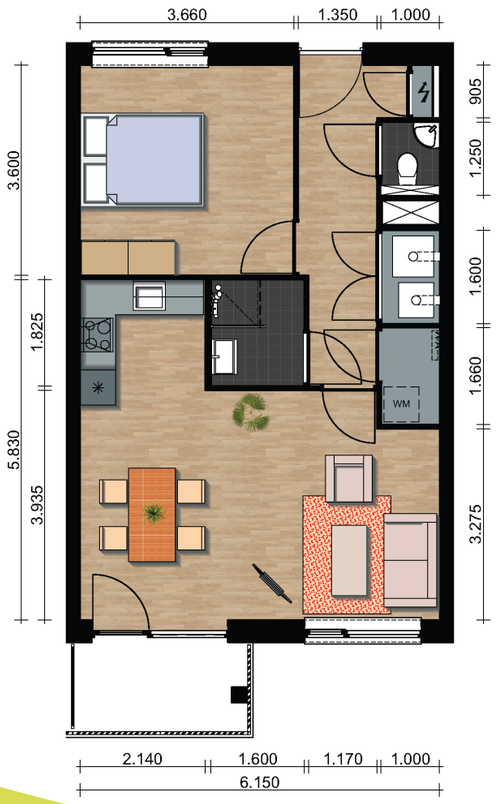
Type 5.s.sp
Appartementnummer: B.29, B.35, B.39, B.43

Type 5.g.sp
Appartementnummer: B.31

Type 5.rr.g
Appartementnummer: B.33

Type 5.r
Appartementnummer: B.45

Type 5



s: variant met extra schacht, de berging wordt hierdoor kleiner
sp: plattegrond gespiegeld
r: appartement heeft 1 extra raam t.o.v. het standaardtype
rr: variant met extra raam in zijgevel en verplaatst raam in slaapkamer
g: variant met bredere gevel aan de galerijzijde, de slaapkamer wordt hierdoor kleiner

Type 6

wijdezorg

Sociale huur

Type 6
Appartementnummer: B.77, B.81

Type 6.sp
Appartementnummer: B.53, B.57, B.61

Type 6.s
Appartementnummer: B.55, B.59, B.63

Type 6.rr.g.sp
Appartementnummer: B.65

Type 6.s.g
Appartementnummer: B.67

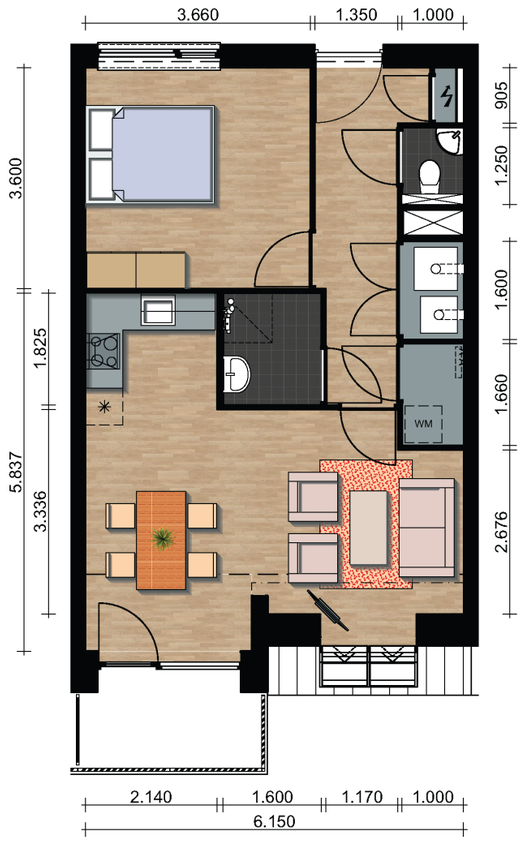
Type 6.s.sp
Appartementnummer: B.69, B.75, B.79, B.83

Type 6.g.sp
Appartementnummer: B.71

Type 6.rr.g
Appartementnummer: B.73

Type 6.r
Appartementnummer: B.85

Type 6



s: variant met extra schacht, de berging wordt hierdoor kleiner
sp: plattegrond gespiegeld
r: appartement heeft 1 extra raam t.o.v. het standaardtype
rr: variant met extra raam in zijgevel en verplaatst raam in slaapkamer
g: variant met bredere gevel aan de galerijzijde, de slaapkamer wordt hierdoor kleiner

Type 7

wijdezorg

Sociale huur

Type 7
Appartementnummer: B.5

Type 7.b
Appartementnummer: B.11

Type 7.b.d
Appartementnummer: B.51

Type 7

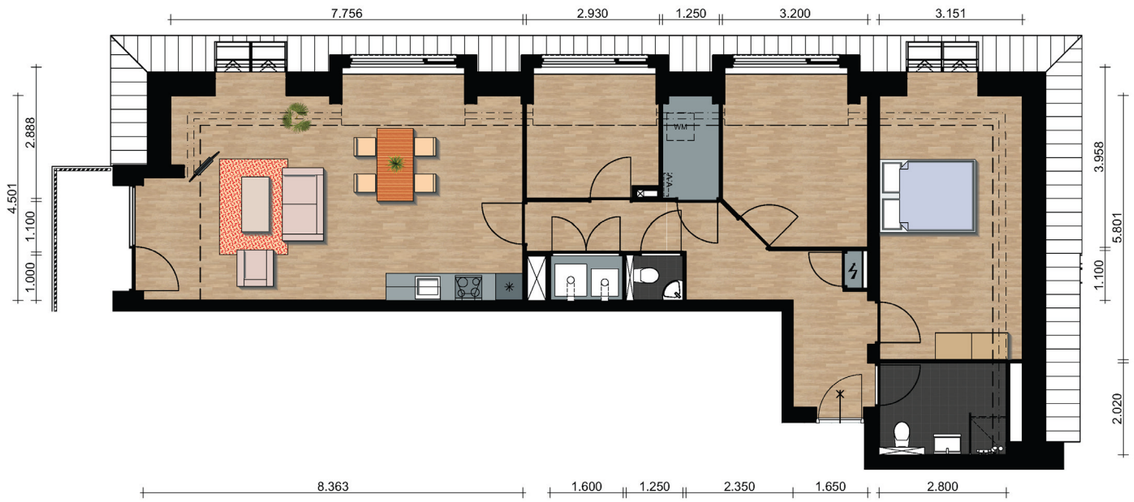
b: variant met balkon i.p.v. een terras
d: variant onder schuin dak, ruimtes worden hierdoor kleiner (oppervlaktes gemeten vanaf 1,5 m hoogte)

Type 8

wijdezorg

Vrije sector

Type 8
Appartementnummer: B.89



Afwerkings – en uitrustingsniveau

Algemene ruimte
Entree

Trap	betontrap
Uitrusting	brievenbussen, lift, bellentableau met intercom

Appartementen
Algemeen

Vloeren	cementdekvloer met vloerverwarming
Wanden	behangklaar
Plafond	spuitwerk
Binnendeuren	opdekdeuren
Buitenkozijnen	kozijnen kunststof
Beglazing	triple glas

Woonkamer/hal

Uitrusting	thermostaat voor de cv-installatie meterkast met elektriciteitsgroepen (watermeter zit beneden), rookmelder

Keuken (vrije sector huurappartementen)
Uitrusting
- twee onderkasten en een ladekast (3 lades) (wit) twee bovenkasten (wit)
- composiet aanrechtblad met opstaande plint van hetzelfde materiaal
- rvs-spoelbak en een keukenmengkraan
- inductiekookplaat met 4 pitten met rvs-spatplaat tegen de wand
- rvs-afzuigkap (recirculatie)
- elektrische oven
- koelvriescombinatie
- voorbereiding voor de plaatsing van een afwasmachine

Badkamer/toiletruimte (vrije sector huurappartementen)

Vloer	vloertegels 20x20 cm donkergrijs
Wanden	wandtegels, 25x20 cm, liggend, wit, tot het plafond in de badkamer en 1,2 m hoog in de wc

Uitrusting
- douche met mengkraan
- wastafel inclusief meubel met mengkraan
- hardglazen douchewand (afhankelijk van type appartement)

Keuken (sociale huurappartementen)
Uitrusting
- drie onderkasten en een ladekast (3 lades) (wit) twee bovenkasten (wit)
- kunststof aanrechtblad met spatwand van hetzelfde materiaal
- rvs-spoelbak en een keukenmengkraan
- inductiekookplaat met 4 pitten
- rvs-afzuigkap (recirculatie)
- voorbereiding voor de plaatsing van een afwasmachine

Badkamer/toiletruimte (sociale huurappartementen)

Vloer	vloertegels 20x20 cm donkergrijs
Wanden	wandtegels, 20x15 cm, liggend, wit, badkamer 1,8m hoog getegeld, douchehoek 2,1 m hoog getegeld. De wc wordt 1,2 m hoog getegeld

Uitrusting
- douche met mengkraan
- wastafel met mengkraan en planchet

Bergruimte

Uitrusting	wasmachineaansluiting
Installatieruimte	warmtepomp binnen-unit (deze voorziet in warmtapwater en vloerverwarming) WTW-unit (deze unit wint warmte terug uit de afvoerlucht van het mechanisch ventilatiesysteem)

Buitenberging

Vloer	cementdekvloer
Wanden	schoonmetselwerk in het zicht en vezelcementplaat (wit) op de wanden
Plafond	houtwolcementplaat (wit)

Verwarming en warm water
Elk appartement heeft een warmtepomp en een WarmteTerugWinning (WTW)-unit voor zowel verwarming als warm tapwater. De woning wordt verwarmd via vloerverwarming. De appartementen van Eendracht zijn zogenoemde Bijna Energie Neutrale Woningen.

Aansluitingen
Er is standaard voorzien in aansluitingen voor telefoon/data en centrale antenne installatie (CAI) in de woonkamer. In de (hoofd)slaapkamer is een loze buisleiding voor uitbreiding van deze vaste aansluitingen. De meterkast is standaard voorzien van CAI- en glasvezelaansluiting. U kunt bij diverse leveranciers diensten aanvragen. **Let op:** leveranties van alle diensten zijn niet in begrepen.

Zonnepanelen
Op het dak van het woongebouw zijn zonnepanelen geplaatst. Ieder appartement heeft eigen zonnepanelen waarvan de opbrengst aan de huurder toekomt.

Mechanische ventilatie
De woning heeft een mechanisch ventilatiesysteem. Inblaaspunten in de slaapkamer en de woonkamer. Afzuigpunten in de badkamer, de keuken, het toilet en de binnenberging.

Belangstelling voor een appartement in Eendracht?

Heeft u belangstelling voor een appartement in woongebouw Eendracht?
Dan kunt u dit aangeven via het aanmeldformulier op de website van WIJdezorg:
www.wijdezorg.com/wonen/nieuwbouwzoeterwoude

Toewijzing
De aanmeldingen worden getoetst aan het toewijzingsbeleid van WIJdezorg.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op via nieuwbouwzoeterwoude@wijdezorg.com

Aanmelden kan tot uiterlijk
1 september 2020.

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. WIJdezorg behoudt zich het recht voor om wijzigingen in het ontwerp aan te brengen zonder de huurder hiervoor vooraf toestemming te vragen.

wijdezorg

wijdezorg

Altijd bij u in de buurt

nieuwbouwzoeterwoude@wijdezorg.com www.wijdezorg.com