

Wonen met **alle** **voorzieningen** **in de buurt**



wijdezorg

Zorgeloos wonen in
Novitas, Civitas of Veritas



Wonen met alle voorzieningen in de buurt

Bent u op zoek naar een levensloopbestendig huurappartement in het Groene Hart? Dan hebben de wooncomplexen Novitas, Veritas en Civitas van WIJdezorg wellicht precies de woning die bij u past!

Alles in de buurt

De drie wooncomplexen bevinden zich in het hart van Langeraar, direct naast onze zorglocatie Aarhoeve. Het gezellige dorpscentrum met winkels en overige voorzieningen ligt om de hoek en buiten het dorp wacht het weidse polderlandschap van het Groene Hart. Een perfect gebied om lekker te wandelen of te fietsen, of te genieten van een vaartochtje op de Langeraarse Plassen!

wijdezorg

Comfortabele huurwoningen in Ter Aar

In de wooncomplexen Novitas, Civitas en Veritas woont u lekker centraal, dichtbij alle voorzieningen zoals winkels en het restaurant van zorglocatie Aarhoeve.

Appartementen

Onze appartementen hebben een woonkamer met een open keuken. Daarnaast beschikken ze over een slaapkamer, een ruime badkamer en een toilet. WIJde zorg biedt u de keuze uit verschillende typen appartementen, met oppervlaktes die variëren tussen de 55 en 65 m². Alle appartementen hebben een eigen buitenruimte, zoals een balkon of terras. Ook beschikt elk appartement over een berging voor het stallen van bijvoorbeeld fiets of scootmobiel.

Ontdek de pluspunten!

Onze levensloopbestendige huurappartementen zijn voorzien van persoonsalarmering. Slimme domotica maken het u mogelijk om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Waar nodig biedt WIJde zorg u vanuit zorglocatie Aarhoeve zorg op maat. Van huishoudelijke hulp tot persoonlijke verzorging en verpleging, als bewoner van Novitas, Civitas of Veritas heeft u de juiste zorg altijd dichtbij. Ook is er volop ruimte voor sociale contacten: zorglocatie Aarhoeve organiseert verschillende activiteiten en in ons restaurant is het goed toeven! Voor mensen met dementie is er de mogelijkheid om gebruik te maken van dagbesteding.

Aarhoeve biedt vele extra's

Het café-restaurant van zorglocatie Aarhoeve is dé ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers! Overdag kunt u er altijd terecht voor een kopje koffie, thee, een drankje of iets lekkers van de kleine kaart. In ons restaurant serveren we een heerlijke warme maaltijd. Natuurlijk verzorgt het restaurant ook graag een arrangement op maat. Een verjaardagsfeestje, een high tea, een aangeklede borrel of een compleet diner, alles kan! Daarnaast is er bij Aarhoeve altijd veel te doen. We organiseren regelmatig activiteiten, variërend van muziekmiddagen tot een workshop schilderen of een wijnproeverij.





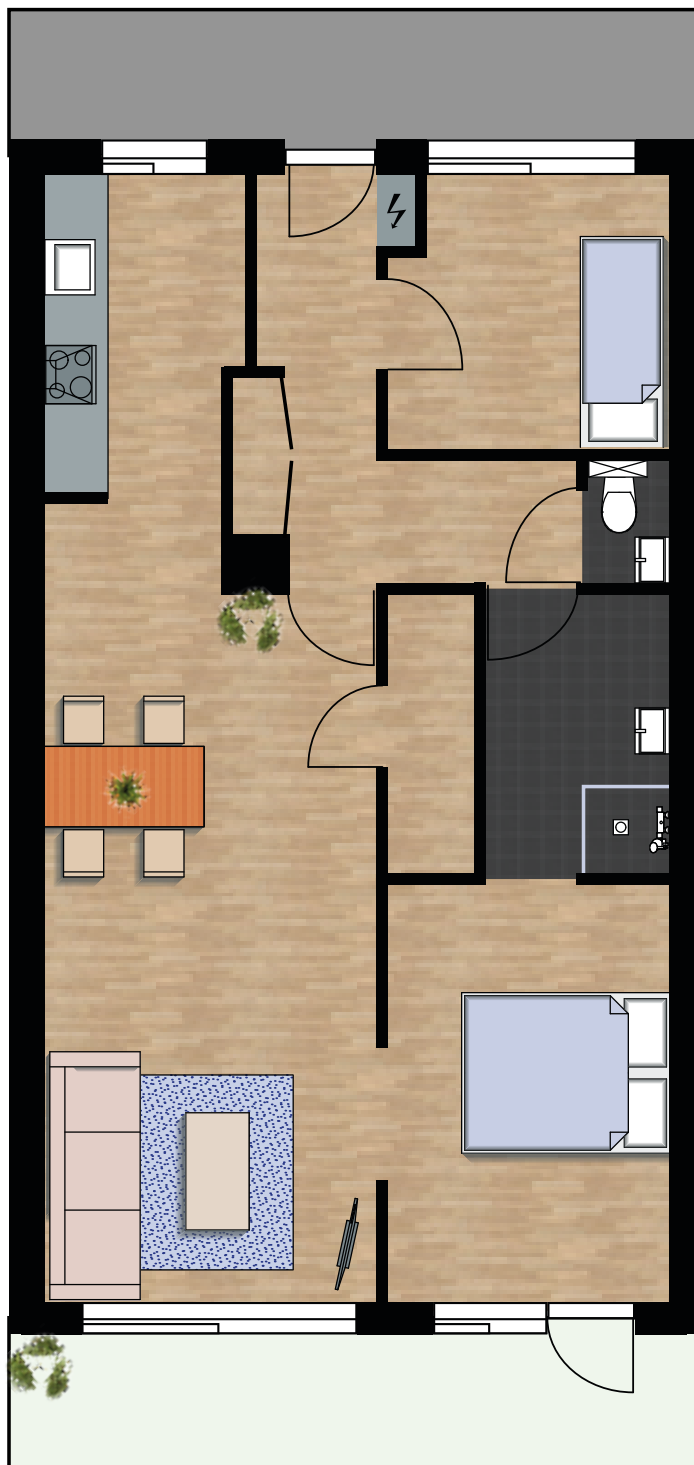


Novitas

Appartement Novitas

Onze appartementen hebben een woonkamer met een open keuken. Daarnaast beschikken ze over een slaapkamer, een ruime badkamer en een toilet. WIJdezorg biedt u de keuze uit verschillende typen appartementen, met oppervlaktes die variëren tussen de 55 en 65 m². Alle appartementen hebben een eigen buitenruimte, zoals een balkon of terras. Ook beschikt elk appartement over een berging voor het stallen van bijvoorbeeld fiets of scootmobiel.

Voorbeeld van plattegrond appartement in Novitas.





Appartement Civitas

Onze appartementen hebben een woonkamer met een open keuken. Daarnaast beschikken ze over een slaapkamer, een ruime badkamer en een toilet. WIJdeZorg biedt u de keuze uit verschillende typen appartementen, met oppervlaktes die variëren tussen de 55 en 65 m². Alle appartementen hebben een eigen buitenruimte, zoals een balkon of terras. Ook beschikt elk appartement over een berging voor het stallen van bijvoorbeeld fiets of scooter.

Voorbeeld van plattegrond appartement in Civitas.





Appartement Veritas

Onze appartementen hebben een woonkamer met een open keuken. Daarnaast beschikken ze over een slaapkamer, een ruime badkamer en een toilet. WIJdezorg biedt u de keuze uit verschillende typen appartementen, met oppervlaktes die variëren tussen de 55 en 65 m². Alle appartementen hebben een eigen buitenruimte, zoals een balkon of terras. Ook beschikt elk appartement over een berging voor het stallen van bijvoorbeeld fiets of scooter.

Voorbeeld van plattegrond appartement in Veritas.



Afwerking, uitrusting en algemene informatie appartementen

Parkeren

Rondom de complexen van Novitas, Civitas en Veritas kan geparkeerd worden. Dit zijn openbare parkeerplaatsen. Civitas heeft een aantal parkeerplaatsen op eigen grond.

Balkon/Terras

Alle appartementen op de verdiepingen hebben aan de buitenkant van het gebouw een balkon dat grenst aan de woonkamer. De appartementen op de begane grond hebben een terras.

Berging

Ieder appartement heeft een aparte berging. Hier kunt u bijvoorbeeld uw fiets stallen.

Verwarming en warm water

Elk appartement heeft een centrale verwarming (cv) en een WarmteTerugWinning (WTW). Voor de appartementen van Civitas wordt dit centraal afgenomen. De woning wordt verwarmd via verwarmingselementen.

Keuken

De keukens zijn voorzien van een aansluiting voor een elektrische kookplaat of inductieplaat. Er is geen gasaansluiting. De kookplaat en inductieplaat zitten niet standaard in het appartement. Verdere uitrusting en inhoud zijn afhankelijk van het appartement.

Woonkamer/hal

Elk appartement is voorzien van een thermostaat voor de cv-installatie, een meterkast met elektriciteitsgroepen en rookmelders op batterijen.

Aansluitingen

Er is standaard voorzien in aansluitingen voor telefoon/data en centrale antenne installatie (CAI) in de woonkamer. De meterkast is standaard voorzien van CAI en u kunt bij diverse providers diensten aanvragen. Let op: leveranties van diensten zijn niet inbegrepen.

Servicekosten

Maandelijks betaalt u een vast bedrag aan servicekosten. Bij de servicekosten zijn onder andere inbegrepen: glazenwassen, tuinonderhoud, liftonderhoud, energiekosten algemene ruimten, schoonmaak algemene ruimten, inzet huismeester, cv-onderhoud en alarmering (de zorgkosten die voortkomen uit alarmering zijn niet inbegrepen).

Huurinformatie

De huurprijzen van de sociale huurappartementen vallen onder de huursubsidiegrens en zijn afhankelijk van de oppervlakte van het appartement. De huurprijzen van de vrije sector huurappartementen vallen boven de huursubsidiegrens en zijn afhankelijk van de oppervlakte van het appartement.

Voor wie?

De appartementen zijn geschikt voor senioren. Personen met een zorgvraag hebben voorrang.





Belangstelling voor een appartement?

Zorg van WIJdezorg

Wanneer u kiest voor huren in Novitas, Veritas of Civitas, dan wordt - indien nodige persoonlijke en/of huishoudelijke zorg door WIJdezorg verleend.

Aanmelden

Heeft u belangstelling voor een appartement, dan kunt u zich eenvoudig aanmelden via een inschrijfformulier. Dit formulier is verkrijgbaar via onze afdeling Zorgbemiddeling, telefoonnummer 088-209 1000 of via onze website (wijdezorg/publicaties). Na verwerking van uw inschrijving sturen we u een bevestiging. Komt er een geschikte woning vrij, dan nodigen we u telefonisch uit voor een bezichtiging.

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. WIJdezorg behoudt zich het recht voor om wijzigingen in het ontwerp aan te brengen zonder de huurder hiervoor vooraf toestemming te vragen.



wijdezorg

info@wijdezorg.com

088-209 1000

www.wijdezorg.com

[f](#) [@](#) [in](#)